

Liste des pièces à fournir

Identité des emprunteurs :

- Carte nationale d'identité (recto / verso), Passeport ou Titre de séjour en cours de validité
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS s'il y a lieu
- Statuts et K-Bis (si acquisition au travers d'une S.C.I.)

Revenus des emprunteurs :

- 3 derniers bulletins de salaire (+Déc. 2019) ou relevé de pension de retraite
- Si part variable (primes sur les 3 dernières années)
- Avis d'impôt 2018/2019
- Dernier relevé CAF
- contrat de travail des emprunteurs
- En cas de revenus fonciers perçus, copie de la dernière déclaration 2044 + Baux locatifs

Si revenus fonciers via SCI, copie de la dernière déclaration 2072 + copie des 3 derniers mois de relevés de compte de la SCI + Offres et tableaux d'amortissement des prêts en cours

Emprunteur non salarié :

- 3 derniers comptes annuels + Liasse fiscale
- 3 derniers mois de relevés du compte professionnel
- 3 derniers avis d'impôts
- Intérimaires ou CDD : justifier des revenus sur les 3 dernières années (attestations d'emploi, bulletins de salaire et 3 derniers avis d'imposition, attestations pôle emploi, contrat de travail)
- En cas de revenus fonciers perçus, copie de la dernière déclaration 2044 + Baux locatifs

Si revenus fonciers via SCI, copie de la dernière déclaration 2072 + copie des 3 derniers mois de relevés de compte de la SCI + Offres et tableaux d'amortissement des prêts en

Endettement des emprunteurs :

- Relevés de **TOUS** les comptes bancaires des 3 derniers mois + Synthèse de l'épargne
- Document justifiant de l'apport personnel (si donation : attestation de don + CNI du donateur + relevé de compte sur lequel figure la somme donnée)
- Offre de Prêt avec tableaux d'amortissement de tous les prêts en cours
- Si revolving, joindre la dernière situation reçue

Patrimoine des emprunteurs :

- Taxes foncières 2019 (tous les biens détenus)
- Attestation de propriété avec prix

Le bien à financer :

- Compromis de vente/ Promesse d'achat/ Contrat de réservation
- Devis travaux éventuels

Divers :

- Justificatif de domicile (EDF, GDF, EAU, BOX de moins de 3 mois)
- Quittance de loyer (si locataire) avec bail locatif
- Si logé à titre gratuit : attestation d'hébergement + CNI de l'hébergeant + facture au nom de l'hébergeant

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA NI ANALYSE, NI PRÉSENTE À PAR NOS PARTENAIRES BANCAIRES.